

*RivieraCase*



## SERVIZI ALL'IMPRESA IMMOBILIARE

***Rivieracase S.r.l.***

***Via Cairoli, 61***

***30031 Dolo (Ve)***

***Tel. 041.5131007***

***Fax 041.5102863***

***info@rivieracase.com***

L'analisi economica e finanziaria di un investimento rappresenta il momento più importante per comprendere la validità e la correttezza delle scelte che stanno per essere intraprese, o che sono già state assunte. La nostra consulenza fornisce i principali strumenti di valutazione immobiliare necessari ad operare in modo evoluto nel settore real estate. L'evoluzione del mercato immobiliare caratterizzato da un processo di finanziarizzazione continuo, richiede, infatti, agli operatori la conoscenza dei principali driver economico-finanziari e delle regole di funzionamento del settore di riferimento, al fine di creare valore in un contesto sempre più competitivo.

Un'operazione immobiliare richiede l'individuazione di enormi risorse mediante l'utilizzo di fonti con differenti caratteristiche di flessibilità e modalità di remunerazione. Molteplici sono, di conseguenza, le problematiche del finanziamento immobiliare, e finalità della nostra consulenza è di individuare le tecniche e gli strumenti più idonei nelle diverse casistiche ed illustrare le modalità di analisi di fattibilità finanziaria.

La nostra pluriennale esperienza offre al cliente i seguenti servizi: inquadramento del mercato immobiliare e logiche di funzionamento; analisi dei business model dei principali player; l'analisi di scenario per la valutazione immobiliare; strumenti di valutazione di convenienza economica e analisi del rischio di un'operazione immobiliare; i criteri di valutazione dei beni immobiliari; la valutazione di terreni e di aree edificabili.

## **Advisory Immobiliare**

Il nostro servizio di Advisory Immobiliare è orientato a fornire al cliente le soluzioni più adeguate nelle operazioni immobiliari complesse o nell'affrontare problematiche a livello corporate.

## **Advisory su operazioni immobiliari**

La nostra attività di consulenza riguarda: operazioni di sviluppo, ristrutturazione/riqualificazione e valorizzazione immobiliare, in cui assistiamo il cliente in tutte le fasi dell'operazione nell'ottica del project management:

- studio di fattibilità dell'operazione
- elaborazione di business plan a supporto di nuove iniziative di sviluppo
- strutturazione e ricerca del finanziamento
- supporto nella negoziazione e contrattazione delle condizioni creditizie
- assistenza nella commercializzazione e ricerca di potenziali utilizzatori e investitori finali

**Rivieracase S.r.l.**

**Via Cairoli, 61**

**30031 Dolo (Ve)**

**Tel. 041.5131007**

**Fax 041.5102863**

**info@rivieracase.com**

Il servizio si compone in più fasi:

### **Studio di fattibilità dell'operazione**

Analisi della situazione economica e finanziaria del cliente per determinare la capacità globale di investimento e l'impegno di spesa.

### **Valutazione dell'immobile**

Valutazione preliminare del valore di mercato delle unità immobiliari da edificare/ristrutturare per valutare l'economicità dell'operazione edilizia.

Valutazione delle caratteristiche strutturali dell'immobile e presenza di qualità accessorie quali, a titolo meramente esemplificativo, la vicinanza a scuole, uffici pubblici, centri commerciali, mezzi di comunicazione, ecc....

Analisi e quantificazione di tutte le spese accessorie dell'operazione immobiliare.

Redazione di business plan dell'operazione immobiliare.

### **Richiesta del finanziamento**

Ricerca e richiesta del finanziamento che, considerate le esigenze finanziarie, soddisfi al meglio le necessità del cliente.

### **Assistenza alla trattativa**

Assistenza al cliente nella trattativa e nella redazione del contratto preliminare/definitivo di cessione di area/quote societarie.

### **Consulenza finanziaria**

Supporto nella negoziazione delle condizioni creditizie; predisposizione delle richieste di erogazione a s.a.l.

Predisposizione e contrattazione della pratica di frazionamento del mutuo edilizio.

### **Assistenza nella commercializzazione**

Assistenza nella valutazione del prezzo di vendita delle unità immobiliari da porre sul mercato, predisposizione delle tabelle millesimali condominiali, predisposizione della documentazione per addivenire alla cessione delle unità immobiliari ultimate ai clienti finali.

**Rivieracase S.r.l.**

**Via Cairoli, 61**

**30031 Dolo (Ve)**

**Tel. 041.5131007**

**Fax 041.5102863**

**info@rivieracase.com**